



УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«22» декабря 2020 г.

№ 441

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и утверждении регламента деятельности комиссии

В соответствии со статьей 79 Лесного кодекса Российской Федерации и требованием прокуратуры области от 22.06.2020 № 86-24-2020, приказываю:

1. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Регламент деятельности комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу приказы управления:

от 08.06.2016 № 12 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и права на заключение договора аренды лесного участка»;

от 07.05.2018 № 90 «О внесении изменений в приказ управления лесами области «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и права на заключение договора аренды лесного участка»;

от 05.03.2019 № 88 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению аукционов на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, либо договора аренды лесного участка»;

от 28.11.2019 № 373 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению аукционов на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, либо договора аренды лесного участка»;

от 13.12.2019 № 387 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению аукционов на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, либо договора аренды лесного участка».

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте управления лесами области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления лесами области Д.Ф. Налдеева.

Начальник управления



С.И. Истомин

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений

Налдеев
Дмитрий Федорович — заместитель начальника управления лесами Тамбовской области, председатель комиссии;

Самодай
Юрий Петрович — консультант отдела перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами Тамбовской области, заместитель председателя комиссии;

Волокитина
Вера Александровна — консультант отдела перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами Тамбовской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Железникова
Ксения Владимировна — главный специалист — эксперт отдела перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами Тамбовской области;

Залукаева
Анастасия Николаевна — главный специалист — эксперт отдела перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами Тамбовской области;

Канухин
Михаил Александрович — главный специалист — эксперт отдела перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами Тамбовской области;

Павлова
Елена Анатольевна — главный специалист — эксперт отдела информационных технологий и правового обеспечения управления лесами Тамбовской области.

Начальник лесничества, на территории которого располагаются лесные насаждения, являющиеся предметом аукциона.

РЕГЛАМЕНТ
деятельности комиссии по организации и проведению аукциона на право
заключения договора купли-продажи лесных насаждений

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент деятельности комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьями 78 – 80 Лесного кодекса Российской Федерации и определяет деятельность комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (далее – аукционная комиссия) на территории Тамбовской области.

1.2. Целью работы аукционной комиссии является организация, проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

1.3. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Тамбовской области, а также настоящим Регламентом.

1.4. Организатором аукциона является управление лесами Тамбовской области.

1.5. Аукционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.6. Деятельность комиссии обеспечивает соблюдение принципов законности, объективности, единства требований к участникам аукциона, доступности информации о проведении аукциона и обеспечения открытости его проведения, добросовестной конкуренции.

2. Функции комиссии

2.1. Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. осуществляет общее руководство и координацию проведения аукциона;

2.1.2. готовит извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе;

2.1.3. устанавливает коэффициент для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по сохранению лесов, в том числе работы по охране, защите, воспроизводству лесов, применяемый при расчете

платы по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации;

2.1.4. размещает информацию о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, включающую извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, на официальном сайте торгов не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона;

2.1.5. в день поступления принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов;

2.1.6. в течение одного дня после даты окончания срока подачи заявок рассматривает заявки на участие в аукционе;

2.1.7. не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений отказывается от проведения аукциона;

2.1.8. в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте торгов;

2.1.9. в течение одного дня после даты окончания срока подачи заявок принимает решения о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших заявки на участие в аукционе, не позднее дня, следующего после дня подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе, уведомляет их о принятых решениях;

2.1.10. ведет протокол приема заявок на участие в аукционе;

2.1.11. проводит аукцион путем повышения начальной цены предмета аукциона (начальной цены заготавливаемой древесины), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона";

2.1.12. принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

2.1.13. осуществляет ведение аудиозаписи аукциона;

в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона;

в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона размещает указанный протокол на официальном сайте торгов.

2.2. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от органов государственной власти, предприятий, учреждений и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

2.3. Лица (члены комиссии), состоящие в комиссии, обязаны:

2.3.1. руководствоваться в своей деятельности настоящим Регламентом;

2.3.2. лично присутствовать на заседаниях комиссии;

2.3.3. соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении обязанностей.

2.4. Председатель комиссии:

2.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью аукционной комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений;

2.4.2. открывает заседания аукционной комиссии;

2.4.3. объявляет заседание аукционной комиссии правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

2.4.4. подписывает от имени организатора аукциона протокол о результатах аукциона;

В случае отсутствия председателя аукционной комиссии его функции, права и обязанности исполняет заместитель председателя аукционной комиссии, а в случае отсутствия заместителя председателя аукционной комиссии - один из членов аукционной комиссии по поручению председателя аукционной комиссии.

2.5. Секретарь комиссии:

2.5.1. в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрирует поступившие аукционные заявки в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов;

2.5.2. ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем;

2.5.3. перед проведением аукциона проводит регистрацию участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей и обеспечивает их номером участника аукциона;

2.5.4. осуществляет другие полномочия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

В случае отсутствия секретаря аукционной комиссии его полномочия осуществляет один из членов аукционной комиссии по поручению председателя аукционной комиссии.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в лице председателя аукционной комиссии в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок.

2.6. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2.7. Аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона.

2.8. Аукционист:

2.8.1. оглашает наименования, основные характеристики и начальную цену предмета аукциона, а также величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") по каждой аукционной единице;

2.8.2. после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона по аукционной единице участникам аукциона аукционист предлагает заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена называется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

2.8.3. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается по данной аукционной единице;

2.8.4. по завершении аукциона объявляет о продаже аукционной единицы, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

2.9. Полномочия членов аукционной комиссии:

2.9.1. руководствоваться в своей деятельности настоящим регламентом;

2.9.2. лично присутствовать на заседании комиссии;

2.9.3. соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении обязанностей.

2.10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начальной цены заготавливаемой древесины); "шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.11. Итоговая цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона в лице председателя аукционной комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

3. Порядок формирования комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается приказом управления лесами области.

3.2. Количественный состав комиссии не может быть менее пяти человек.

3.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, членов комиссии и секретаря комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы комиссии.

3.4. Комиссия простым большинством голосов избирает аукциониста из числа лиц, состоящих в комиссии.

3.5. В составе комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе.

4. Регламент работы аукционной комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся в связи с принятием решения о проведении аукциона в форме приказа управления лесами области, который должно содержать:

4.1.1. решение о проведении аукциона;

4.1.2. сведения о количестве аукционных единиц, характеристика и местоположение лесных насаждений;

4.1.3. сведения о дате размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), извещения о проведении аукциона;

4.1.4. сведения о дате, времени и месте проведения аукциона.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии, включая председателя комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя комиссии).

4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя комиссии).

4.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

4.4.1. несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

4.4.2. представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации;

4.4.3. представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4.4.4. нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем- гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.4.5. непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до срока подачи заявок на участие в аукционе;

4.4.6. наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

4.4.7. отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.5. Заседание комиссии оформляется протоколом комиссии. Хранение оригиналов протоколов обеспечивает отдел перспективного развития, использования лесов и ведения лесного реестра управления лесами области.

4.6. Протокол с результатами аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

4.7. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

4.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее- единственный заявитель), или единственный участник аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

4.9. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

4.10. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

4.11. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4.12. Не допускается подписание договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4.13. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр

недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.